

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ»



П.В. Букач

«03» июля 2023 г.

**РЕГЛАМЕНТ**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ»**  
**по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной**  
**документации**

**1. Общие положения**

Регламент Общества с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ» (ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ») по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации (далее - Регламент) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (утв. постановлением Правительства РФ от 31 марта 2012 г. N 272), Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 г. N 145 и другими нормативными актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы.

Регламент определяет порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации, правила взаимодействия с заказчиками, застройщиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы, порядок определения размера платы за проведение экспертизы.

**2. Термины и определения**

**Заявитель** – технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившееся с заявлением о проведении государственной экспертизы;

**Руководитель отдела, главный специалист, ведущий специалист** – специалист, отвечающий за комплексное проведение экспертизы проектной документации, соблюдение сроков проведения экспертизы и подготовку заключения негосударственной экспертизы.

**Эксперты по разделам проекта** – специалисты, отвечающие за подготовку заключения по разделам проекта.



**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек; Объекты капитального строительства в зависимости от функционального назначения и характерных признаков подразделяются на следующие виды:

а) объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;

б) объекты непромышленного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непромышленного назначения);

в) линейные объекты (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).

**Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Этап строительства** – строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию, и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей объекта капитального строительства).

**Реконструкция** – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (этажности), площади, показателей производственной мощности, объема, функционального назначения) и качества инженерно-технического обеспечения.

**Проектная документация** – материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики

### **3. Компетенция ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ» при проведении негосударственной экспертизы проектной документации.**

3.1. Негосударственная экспертиза проводится ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ» на основании свидетельства об аккредитации по инициативе застройщика, технического заказчика, заказчика либо лица, уполномоченного кем-либо из них, обратившихся с заявлением о проведении государственной экспертизы.

3.2. Негосударственная экспертиза может проводиться в отношении проектной документации (или ее разделов в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87)



любого объекта капитального строительства (отдельного этапа строительства, реконструкции, капитального ремонта) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

а) проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

застройщиком или техническим заказчиком (далее - заявитель) принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу.

3.3. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

3.4. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации:

а) требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, за исключением случаев проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, и проектной документации, указанной в части 3 настоящей статьи, в соответствии с пунктом 1 части 3.3 настоящей статьи. При проведении государственной экспертизы проектной документации, в отношении которой проводится государственная экологическая экспертиза, оценка соответствия проектной документации требованиям в области охраны окружающей среды не осуществляется;

б) результатам инженерных изысканий;

в) установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам - в части оценки сметной документации, разработанной в составе проектной документации;

3.5. Направление проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий для проведения негосударственной экспертизы не освобождает застройщика (заказчика) от обязанности направить указанные документы на



государственную экспертизу, если обязательное проведение государственной экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

#### **4. Порядок представления проектной документации на негосударственную экспертизу**

4.1. Прием заявлений о проведении негосударственной экспертизы проектной документации осуществляется ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ» в рабочее время с 8-00 до 17-00. Перерыв с 12-00 до 13-00.

4.2. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации представляются следующие документы:

а) заявление по форме (приложение № 1) о проведении негосударственной экспертизы, в котором указываются:

-идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);

-идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие);

идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

б) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации; В случае представления в электронной форме документов для проведения повторной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную (предшествующую повторной) экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме, может быть представлена часть проектной документации, в которую были внесены изменения;

в) копия задания на проектирование;

г) результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

д) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является



техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально;

и) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи проектной документации застройщику, техническому заказчику, лицу, обеспечившему выполнение (или) подготовку проектной документации;

к) положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий в случае, если экспертиза инженерных изысканий проводилась отдельно.

4.3. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации в случае подготовки проектной документации с использованием типовой проектной документации также представляются документы, указанные в пункте 4.2 настоящего Регламента,

-положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации;

- документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения;

4.4. Организация по проведению экспертизы вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем в течение 3-х рабочих дней после получения соответствующего запроса.

В случае если ранее документы представлялись на негосударственную экспертизу на бумажном носителе при проведении повторной негосударственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в том числе заключение государственной экспертизы, проводимой в случае, предусмотренном частью 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, организация по проведению негосударственной экспертизы в целях оценки совместимости внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза, вправе дополнительно истребовать от заявителя представление материалов проектной документации, в которые изменения не вносились. Указанные материалы проектной документации представляются заявителем не позднее 3 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса в порядке, установленном договором или договором об экспертном сопровождении.

Не допускается истребование от заявителей иных сведений и документов.



4.5. Для одновременного проведения оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, требованиям, установленным частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках экспертного сопровождения (далее - оценка соответствия в рамках экспертного сопровождения), представляются:

- а) часть проектной документации, в которую внесены изменения;
- б) справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;
- в) задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);
- г) справка с описанием изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий;

4.6. Представление в электронной форме документов, указанных в Регламенте, для проведения экспертизы, осуществляется в соответствии с Требованиями к формату документов, представляемых в электронной форме, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Документы, представляемые в электронной форме, подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом "Об электронной подписи".

4.7. В случае обоснованной возможности строительства, реконструкции объекта по этапам строительства проектная документация на объект капитального строительства представляется применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

В случае представления проектной документации, предполагающей строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по этапам строительства, в виде одного комплекта в отношении такой документации заключается один договор на проведение негосударственной экспертизы и подготавливается одно заключение негосударственной экспертизы, в котором отражается информация об этапах строительства.

В случае представления проектной документации, предполагающей строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по этапам строительства, в виде отдельных комплектов на каждый из этапов строительства в отношении такой документации заключаются договоры на проведение негосударственной экспертизы и подготавливаются заключения негосударственной экспертизы на каждый из этапов строительства.

## **5. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы**

5.1. ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ» в течение 3-х рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пунктах 4.2. - 4.4. Регламента, осуществляет их проверку. По результатам проверки готовится обоснованная информация о необходимости предоставления недостающих сведений или подготавливается и вручается проект договора о проведении негосударственной экспертизы подписанный со стороны ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ», либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.



5.2. Основаниями для отказа в принятии проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, являются:

а) отсутствие в проектной документации разделов, которые подлежат включению в состав такой документации в соответствии с требованиями, установленными Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

б) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) подготовка проектной документации, представленной на государственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) экспертиза должна осуществляться иной организацией по проведению экспертизы;

д) представление не всех указанных в пунктах 4.2. - 4.4. Регламента документов и сведений, необходимых для проведения негосударственной экспертизы.

5.3. При наличии оснований для отказа в принятии представленных для проведения негосударственной экспертизы документов указанные документы (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) возвращаются заявителю.

В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, срок, устанавливаемый для устранения таких недостатков не должен превышать 20 рабочих дней. В случае если указанные сроки заявителем не соблюдаются, заявитель письменно уведомляется о возврате представленной им документации.

5.4. Основаниями для отказа в выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения являются:

а) представление не всех документов, необходимых для выдачи заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;

б) представление заявления неуполномоченным лицом;

в) отсутствие положительного заключения (положительных заключений), выданного по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, с учетом которого необходима выдача заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;

г) указание в заявлении о выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения недостоверных сведений в отношении изменений проектной документации, с учетом которых необходима выдача такого заключения;

д) нахождение на дату представления заявлений, на рассмотрении в организации по проведению негосударственной экспертизы ранее представленных документов по этому объекту капитального строительства, в отношении которых не выдано заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения или заключение негосударственной экспертизы по результатам



экспертного сопровождения, представленных в рамках соответствующего договора об экспертном сопровождении.

При наличии оснований, организация по проведению негосударственной экспертизы принимает решение об отказе в выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления. Заявитель, представивший заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в день принятия указанного решения уведомляется организацией по проведению негосударственной экспертизы о таком решении с указанием мотивов его принятия.

5.5. Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

- а) предмет договора;
- б) срок проведения государственной экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Регламентом;
- в) размер платы за проведение государственной экспертизы;
- г) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- д) порядок и сроки возврата заявителю документов, представленных на экспертизу на бумажном и (или) электронном носителе в соответствии с настоящим Регламентом;
- е) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- ж) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора, в том числе за несвоевременный возврат или приемку документов, представленных на государственную экспертизу на бумажном или электронном носителе.

Правовое регулирование договора об экспертном сопровождении осуществляется по правилам, установленным пунктом 5.5 настоящего Регламента с учетом особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Договор об экспертном сопровождении заключается на 1 год. Не позднее чем за 30 рабочих дней до истечения срока договора об экспертном сопровождении заявитель вправе уведомить организацию по проведению негосударственной экспертизы о продлении срока действия договора об экспертном сопровождении. В случае такого уведомления организация по проведению государственной экспертизы готовит дополнительное соглашение к договору об экспертном сопровождении, заключенному с заявителем, о продлении срока действия такого договора на срок не более одного года.

5.6. Заявитель обязан вернуть экземпляр подписанного договора в срок не позднее 5 рабочих дней с момента получения им проекта данного договора.

В случае если подписанный заявителем договор не возвращается в ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ» в течение 30 календарных дней с момента получения заявителем проекта договора, ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ» вправе вернуть заявителю документацию, представленную на негосударственную экспертизу.

## **6. Порядок проведения негосударственной экспертизы**

Негосударственная экспертиза выполняется в соответствии с разделом IV Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 г. N 145.



6.1. Предметом государственной экспертизы проектной документации являются:

а) оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий (далее - оценка соответствия проектной документации), за исключением случаев проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и проектной документации, указанной в части 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 1 части 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При проведении государственной экспертизы проектной документации, в отношении которой проводится государственная экологическая экспертиза, оценка соответствия проектной документации требованиям в области охраны окружающей среды не осуществляется;

Экспертизе подлежат все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации представляются для проведения экспертизы.

До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

6.2. Проведение экспертизы начинается после представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение экспертизы в соответствии с договором, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения экспертизы.

6.3. Срок проведения негосударственной экспертизы не должен превышать 42 рабочих дней.

В течение 30 рабочих дней проводится государственная экспертиза:

- проектной в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых будут осуществляться в особых экономических зонах;

В течение не более 20 рабочих дней проводится негосударственная экспертиза:

- проектной документации в отношении жилых объектов капитального строительства, в том числе со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, не относящихся к уникальным объектам;

6.3. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном договором.

6.4. При проведении негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ» вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов



## 7. Результат негосударственной экспертизы

7.1. Результатом негосударственной экспертизы проектной документации является заключение:

о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий - в случае, если осуществлялась оценка соответствия проектной документации;

В случае проведения негосударственной экспертизы проектной документации, подготовленной с использованием типовой проектной документации, в заключение не включаются выводы о соответствии или несоответствии разделов типовой проектной документации, в которые изменения не вносились, требованиям технических регламентов.

При выявлении в проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы о соответствии техническим регламентам, организация по проведению негосударственной экспертизы незамедлительно уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости срок для их устранения. В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, организация по проведению экспертизы вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомит заявителя с указанием мотивов принятого решения.

7.2. Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с требованиями к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы установленными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации в соответствии с направлениями деятельности, указанными в квалификационных аттестатах, и участвовавшими в проведении экспертизы, утверждается руководителем организации по проведению экспертизы или уполномоченным им лицом.

7.3. Проектная документация не может быть утверждена застройщиком или техническим заказчиком при наличии отрицательного заключения экспертизы проектной документации.

7.4. Выдача заключения экспертизы осуществляется на руки заявителю или путем направления заказного письма. Положительное заключение экспертизы выдается в 4 экземплярах, отрицательное - в одном. В случае направления заявителем документов для проведения экспертизы в электронной форме выдача заключения экспертизы осуществляется в электронной форме, если об иной форме его выдачи не указано в заявлении и (или) договоре.



Проектная документация и иные материалы, представленные для проведения негосударственной экспертизы, возвращаются заявителю в сроки и в порядке, определенном договором, за исключением материалов, помещаемых в дело негосударственной экспертизы.

7.5. ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена на негосударственную экспертизу;
- в) идентификационные сведения о застройщике и техническом заказчике;
- г) сведения о предмете и результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- д) дата выдачи и реквизиты заключения.

7.6. Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений экспертизы, является открытой и предоставляется любому лицу в течение 10 дней с даты получения организацией по проведению экспертизы письменного запроса.

## **8. Повторное проведение негосударственной экспертизы**

8.1. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 и более раза) на экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

Проектная документация, получившая положительное заключение экспертизы, по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (2 и более раза) на экспертизу в случае внесения в нее изменений в части технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

Повторная государственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом для проведения первичной экспертизы. В случае если недостатки, послужившие основанием для отрицательного заключения экспертизы, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, организация по проведению экспертизы устанавливает срок для устранения таких недостатков. В этом случае документы, представленные на экспертизу, заявителю не возвращаются. После их доработки заявитель представляет в организацию по проведению экспертизы часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с внесенными изменениями и справку с описанием этих изменений.

8.2. Экспертной оценке при проведении повторной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме.

## **9. Организация проведения экспертизы**



9.1. Заявление и документы, подлежащие негосударственной экспертизе на проведение экспертизы принимаются, проверяются главным инженером, который принимает решение о полноте представленной информации и возвращает документы, если имеются основания или представляет на рассмотрение директору ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ» для вынесения резолюции в течение одного рабочего дня.

9.2. Заявление с резолюцией директора направляется заведующему канцелярией, где заводится дело по проведению негосударственной экспертизы и осуществляется прием документов. Отелом бухгалтерского учета в течение 3-х дней проводится расчет стоимости проведения экспертизы согласно Положению об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (утв. постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 г. N 145), согласовывается директором, готовится проект договора о проведении негосударственной экспертизы, подписывается со стороны ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ» и передается заказчику.

9.3 Проектная документация передается в отдел экспертизы. Главный или ведущий специалист, назначенный директором ведущим по данной проектной документации, отвечает за комплексное проведение экспертизы проектной документации, соблюдение сроков проведения экспертизы и подготовку заключения негосударственной экспертизы.

9.4. Выдача готового заключения негосударственной экспертизы осуществляется канцелярией.

9.5. Реестр выданных заключений, работа по разъяснению порядка прохождения негосударственной экспертизы ведется главным инженером

## 10. Порядок оформления и хранения дела экспертизы.

10.1. При проведении негосударственной экспертизы открывается дело негосударственной экспертизы. Дела негосударственной экспертизы относятся к архивным документам постоянного хранения. Их уничтожение, а также исправление и (или) изъятие находящихся в них документов не допускаются. В дело помещаются:

- а) заявления о проведении государственной экспертизы (первичной и повторной);
- б) копия договора;
- в) документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами;
- г) заключения негосударственной экспертизы (первичные и повторные);
- д) иные связанные с проведением негосударственной экспертизы документы (копии документов), определенные законодательством Российской Федерации и организацией по проведению государственной экспертизы.

10.2. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы заявитель вправе получить в организации по проведению негосударственной экспертизы дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 дней с момента получения организацией письменного обращения.

## 11. Заключительные положения

11.1. Необоснованный отказ учреждения от проведения негосударственной экспертизы не допускается.

11.2. Жалобы заявителей рассматриваются в течение одного рабочего дня, выявленные нарушения устраняются в течение двух рабочих дней.



## На официальном бланке организации

Исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Директору  
ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ»  
П.В. Букач

**ЗАЯВЛЕНИЕ****о проведении негосударственной экспертизы**

**Прошу провести негосударственную экспертизу проектной документации**  
(наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции, капремонта):

**Объект негосударственной экспертизы:** проектная документация

<b>I. Сведения об объекте капитального строительства:</b>	
Месторасположение объекта (почтовый (строительный) адрес объекта капстроительства)	
Основные технико-экономические характеристики объекта капстроительства:	
<b>II. Сведения об исполнителях работ- (лицах, осуществивших подготовку проектной документации)</b>	
Полное наименование юридического лица	
Должность и полное имя, отчество, фамилия руководителя (или физ. лица)	
Адрес: юридический	
фактический	
Контакт-е телефоны/факс	
e-mail	
<b>Свидетельство (представить копию) о допуске</b>	
Дата выдачи	Срок действия до
<b>III. Сведения о застройщике (техническом заказчике)</b>	
Полное и сокращенное наименование юридического лица (организации)	
Должность и полное имя, отчество, фамилия руководителя (или физ. лица)	
Информация о документе, на основании которого действует руководитель при подписании договора (устав, приказ на руководителя, доверенность)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физ. лица)	



Адрес: юридический		
фактический		
ОГРН		
Банковские реквизиты:		
Р/с		
Банк		
К/с	и/или	Л/с
БИК		
ИНН/КПП		
Тел/факс		
e-mail		
Свидетельство (представить копию) о допуске №		
Дата выдачи		Срок действия до
<b>IV. Сведения о заявителе (если заявитель и заказчик не одно и то же лицо)</b>		
<i>а) для юридического лица:</i>		
Полное и сокращенное наименование юридического лица (организации)		
Должность и полное имя, отчество, фамилия руководителя		
Информация о документе, на основании которого действует руководитель при подписании договора (устав, приказ на руководителя, доверенность)		
Наименование документа, подтверждающего полномочия заявителя действовать от имени Заказчика (договор, доверенность) <i>Представить копии</i>		
Дата выдачи		Срок действия до
ОГРН		
Адрес: юридический		
фактический		
Банковские реквизиты:		
Р/с, Банк		
К/с	и/или	Л/с
БИК		
ИНН/КПП		
Телефон/факс		
e-mail		
<i>б) для физического лица:</i>		
Фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность		
Наименование документа, подтверждающего полномочия заявителя действовать от имени Заказчика (договор, доверенность) <i>Представить копии</i>		
Дата выдачи		Срок действия до
Адрес		
Р/с, Банк		
БИК		
ИНН/КПП		
e-mail		
Телефон/факс		
Источник финансирования: <u>собственные средства заказчика.</u>		



Оплату проведения негосударственной экспертизы документации гарантирую в установленный договором срок.

**К заявлению прилагаются документы:**

1. Проектная документация в 1 экз;
2. задание на проектирование;
3. отчетная документация по результатам инженерных изысканий;
4. положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий;
5. акты (решения) собственника здания (строения, сооружения), содержащие условия реконструкции, капитального ремонта или сноса объекта капитального строительства или его части (при необходимости);
6. выданный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства;
7. технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,
8. документы о согласовании отступлений от положений технических условий (при необходимости);
9. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (при необходимости);
10. акты (решения) собственника здания (строения, сооружения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства - в случае необходимости сноса;

\_\_\_\_\_ /  
подпись

\_\_\_\_\_  
расшифровка подписи

г (дата)